

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.36

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			83 333,00		
1	Технический паспорт			83 333,00	-	
2	Общестроительные в т.ч.			101 791,26		
1	Ремонт козырька балконного!	м2	18	49 816,26	01.05.2018-15.09.2018	2 шт.
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	94,5	51 975,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.81,1,61,39
ИТОГО:				185 124,26		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			451 384,66		
1	Ремонт крыльца!	Шт	1	100 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Установка двери!	Шт	2	88 089,36	с 01.05 по 01.09	двери выхода на кровлю
3	Замена плиты парапетной	Шт	23	82 559,88	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт отмостки!	м2	50	88 241,60	с 01.05 по 01.09	
5	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	1	92 493,82	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				481 384,66		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.