

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.39			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 533*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 907,03	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 783 294,11	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 512 876,89	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	186 038,41	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	84 489,26	
Получено денежных средств	руб.	1 756 310,87	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 890,27	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	90 254,01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 468,71
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	170 036,57
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	337 081,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	63 826,07
Содержание крыш	кв. м	1,24	61 831,44
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	37 896,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	33 408,98
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	21 940,16
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 474,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 493,26

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 476,93
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	138 622,22
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	253 808,28
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	66 817,85
Содержание подвалов	кв. м	0,24	11 967,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	38 894,02
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	194 469,99
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	23 889,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	19 356,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 626,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	3 173,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	770,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 535,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 001,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 476,90
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 085,23
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	906,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	24 116,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 133,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 029,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 087,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	31 731,70

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	226,66
---	-------	------	--------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	35 039,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	24 966,07
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 126,50
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	19 356,78

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 287,87
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	99 833,09
Получено денежных средств	руб.	98 322,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 798,46

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,50	25 972,20

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,79	41 036,44
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,34	17 874,45
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 950,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		301 041,77
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 235 824,39
- Водоотведение	руб.		524 039,08
- Отопление	руб.		1 267 972,23
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		525 112,72
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		189 725,62
- Холодное водоснабжение	руб.		295 249,30
- Электроснабжение	руб.		433 725,44
Получено денежных средств	руб.		3 186 862,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		350 003,42
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		433 725,44
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		524 039,08
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 267 972,23
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		525 112,72
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	189 725,62
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям		руб. 295 249,3

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ограждение	м2	24	91 360	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №445907
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	6 700	Кв. 61
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,2	7 504	Кв. 36
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 060	Кв. 59
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,3	19 631	Кв. 62
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,1	5 427	Кв. 12
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1225104
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1223650
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202078
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1150476
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1150228
13	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1201731/1201751
14	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гс) №1219159/1219155
15	Ремонт кровли!	м2	33	8 789,55	техноэласт ЭКП (кв.39)
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,7	3 149	Кв. 27
17	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
18	Установка светильника!	Шт	7	6 566,7	подъезд № 3
Итого:				187 216,15	