

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74А
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 07.08.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Нигаматова Светлана Владимировна (собственник кв. № 61) на основании свидетельства о государственной регистрации
права №578179 от 07.10.2009

Дата начала голосования - 16.04.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 771,3 кв.м. из них

жилые помещения – 2 668,7 кв.м.; нежилые помещения – 1 102,6 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 626,13 кв.м., общей площади,
что составляет 96,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 145,17 кв.м., что составляет 3,85% голосов от общего
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 3 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 4 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной
основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 5 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего
имущества с распределением полученных средств.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания:
Нигаматову Светлану Владимировну (собственника кв. № 61), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов
будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 95,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,2%;

«не участвовали» - 3,85%;

Решение принято.

- 3 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 66,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 33,19%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 4 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, по согласованию пользователей с членами Совета многоквартирного дома, на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, базовых станций сотовой связи, а так же для проживания граждан, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 95,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,41%;
«не участвовали» - 3,84%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 20 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 95,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,41%;
«не участвовали» - 3,85%;
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*


Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 1 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 23 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 149 р.


Счетная комиссия:

Нигаматова Светлана Владимировна (собственник кв. № 61)

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Чураков Вячеслав Михайлович



подпись и дата



подпись и дата