

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.37
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 16.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35 помещение ООО "РЭУ-3"

Площадь помещений всего составляет – 4 686 кв.м. из них жилые помещения – 4 686 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 565,5 кв.м., общей площади, что составляет 76,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 120,5 кв.м., что составляет 23,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 7 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Адаеву Нину Георгиевну (собственника кв. № 64), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,86%;

«воздержался» -2,49%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта:
 - перенести капитальный ремонт крыши на более поздний период и определить срок проведения капитального ремонта в 2023-2025 г.г.;
 - заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования.

Голосовали: «за» - 67,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 5,19%;

«воздержался» -3,04%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2020 году- разработку проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, фасада с утеплением;
 - в 2021 году - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта, а в случае недостаточности таких средств – выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, фасада с утеплением торцевых стен; строительный контроль.

*Голосовали: «за» - 71,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,17%;
«воздержался» -3,5%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 69,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,64%;
«воздержался» -4,04%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Адаеву Нину Георгиевну (собственника кв. № 64), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 70,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,42%;
«воздержался» -4,37%;
Решение принято.*

- 6 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
- Адаева Нина Георгиевна (собственник кв. № 64);
 - Кайдалова Надежда Михайловна (собственник кв. № 78);
 - Кабак Татьяна Сергеевна (собственник кв. № 90).

*Голосовали: «за» - 96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,83%;
Решение принято.*

- 7 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Адаеву Нину Георгиевну (собственника кв. № 64).

*Голосовали: «за» - 94,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,86%;
«воздержался» -3,83%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 64,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,42%;
«воздержался» -9,86%;
Решение не принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,92%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 103 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54
от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО