

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 17 863,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 061 131,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 169 997,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 919 653,74	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	756 703,14	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	495 120,20	
Получено денежных средств	руб.	8 444 997,49	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	786 131,29	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	94 319,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	10 718,23
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	690 250,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 644 168,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	47 159,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	351 556,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	42 872,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	34 298,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	285 103,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	100 750,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 449 097,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	143 623,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	36 441,81

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	833 873,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	756 703,14
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	98 607,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	816 724,97
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	240 087,08

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	97 289,83
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	100 529,16
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	29 406,34
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	267 894,87

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 696,90
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	98 585,23
Получено денежных средств	руб.	105 464,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 817,53

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00				3 130,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00				95 455,23
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					1 803 808,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.					9 060 293,55
- Водоотведение	руб.					2 019 708,71
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.					1 870 538,99
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.					1 660 269,76
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.					592 947,20
- Холодное водоснабжение	руб.					1 184 915,72
- Электроснабжение	руб.					1 731 913,17
Получено денежных средств	руб.					9 938 905,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					925 196,79
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-					<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:						
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45	
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19	
Единица измерения	-					кВт*ч
Начислено потребителям	руб.					1 731 913,17
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-					<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86	
Единица измерения	-					куб. м
Начислено потребителям	руб.					2 019 708,71
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-					<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57	
Единица измерения	-					Гкал
Начислено потребителям	руб.					1 870 538,99
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-					<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57	
Единица измерения	-					Гкал
Начислено потребителям	руб.					1 660 269,76
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-					<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86	
Единица измерения	-					куб. м
Начислено потребителям	руб.					592 947,20
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-					<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86	
Единица измерения	-					куб. м
Начислено потребителям	руб.					1 184 915,72

## Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка короба-решетки вентиляционной	шт	9.00	342 000.00	
2	Штукатурка фасада!	м2	1.50	4 800.00	Кв. 233
3	Штукатурка фасада!	м2	1.50	4 800.00	Кв. 237
4	Штукатурка фасада!	м2	9.00	28 800.00	Кв. 101
5	Штукатурка фасада!	м2	18.00	57 600.00	кв. 314
6	Ремонт кровли!	м2	250.00	74 392.50	парапет ЭПП РЭУ-2
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	40.00	32 000.00	Кв. 54
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.00	5 600.00	Кв. 136
9	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	шт	1.00	3 119.19	замена
11	Ремонт стыка межпанельного!		32.50	26 000.00	Кв. 67
12	Ремонт стыка межпанельного!		3.50	2 800.00	Кв. 266
13	Ремонт стыка межпанельного!		16.00	12 800.00	Кв. 270
14	Ремонт стыка межпанельного!		3.50	2 800.00	Кв. 274
15	Ремонт стыка межпанельного!		35.50	28 400.00	Кв. 244
16	Ремонт стыка межпанельного!		7.50	6 000.00	Кв. 240
17	Ремонт стыка межпанельного!		7.50	6 000.00	Кв. 236
18	Ремонт стыка межпанельного!		7.50	6 000.00	Кв. 232
19	Ремонт стыка межпанельного!		7.50	6 000.00	Кв. 228
20	Ремонт стыка межпанельного!		40.00	32 000.00	Кв. 245
21	Ремонт стыка межпанельного!		32.00	25 600.00	Кв. 55
22	Ремонт стыка межпанельного!		15.00	12 000.00	Кв. 66
23	Демонтаж оборудования	шт	2.00	4 478.00	демонтаж спутниковой антенны на 2 эт.
24	Демонтаж оборудования	шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 2 эт.
<b>Итого:</b>				<b>1 803 075.86</b>	