

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 18.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства  
XXXXX

Дата начала голосования - 10.01.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 654,4 кв.м. из них  
жилые помещения – 8 654,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 934,28 кв.м., общей площади, что составляет 68,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 720,12 кв.м., что составляет 31,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая, д. 19, путем установки шлагбаумов в количестве 1 штуки, видеокамеры с системой автоматической разблокировки в количестве 1 шт. (далее – Система ограничения проезда).
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда.
- 5 Об установке камер видеонаблюдения (далее – Система видеонаблюдения).
- 6 Об утверждении стоимости работ по установке Системы видеонаблюдения и порядка финансирования работ по её установке.
- 7 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на выполнение работ по установке Системы видеонаблюдения и Системы ограничения проезда,
- 9 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения в состав общего имущества.
- 10 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 11 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 12 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,43%;*

*«воздержался» -1,71%;*

*Решение принято.*

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая, д. 19 (далее – МКД), путем установки шлагбаумов в количестве 1 шт., в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), со встроенным модулем системы автоматической разблокировки шлагбаума при подъезде спец техники, согласно п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2021, с последующим включением шлагбаума, видеокамеры с системой автоматической разблокировки в количестве 1 шт. (далее – Система ограничения проезда) в состав общего имущества.

*Голосовали: «за» - 54,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 13,53%;  
«воздержался» - 0,83%;  
Решение не принято.*

- 3 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 167 000 (Сто шестьдесят семь тысяч) руб. (в т. ч. НДС 20%), согласно коммерческому предложению ООО «Теле-Плюс» и утвердить порядок финансирования работ по её установке путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной платы «Установка шлагбаумов» (учитываемой на отдельных лицевых счетах), исходя из количества помещений в МКД, в размере 1159,72 руб. в месяц, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений. В случае отсутствия сбора денежных средств по истечении четырех месяцев – уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть оплаченные средства собственникам путем зачисления на лицевой счет помещения в счет оплаты ЖКУ, а установку Системы ограничения проезда отменить.

*Голосовали: «за» - 54,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 13,53%;  
«воздержался» - 0,83%;  
Решение не принято.*

- 4 Поручить Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников помещений в МКД.

Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда согласно приложению № 2 к настоящему решению и их стоимость в размере 7050,02 руб. (в т. ч. НДС 20%) за один шлагбаум в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы ограничения проезда, равный 48,96 руб. (в т. ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Обслуживание шлагбаумов» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 53,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 13,53%;  
«воздержался» - 1,25%;  
Решение не принято.*

- 5 Установить видеокамеры в количестве 15 шт. (далее – Система видеонаблюдения), с последующим включением в состав общего имущества.

*Голосовали: «за» - 53,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 12,7%;  
«воздержался» - 2,14%;  
Решение не принято.*

- 6 Утвердить стоимость работ по установке Системы видеонаблюдения в размере 232 200 (Двести тридцать две тысячи двести) руб. (в т. ч. 20%) согласно коммерческому предложению ООО «Теле-Плюс» и утвердить порядок финансирования работ по её установке путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной платы «Установка видеонаблюдения» (учитываемой на отдельных лицевых счетах), исходя из количества помещений в МКД в размере 1612,50 руб. в месяц, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений. В случае отсутствия сбора денежных средств по истечении четырех месяцев – уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть оплаченные средства собственникам путем зачисления на лицевой счет помещения в счет оплаты ЖКУ, а установку Системы видеонаблюдения отменить.

*Голосовали: «за» - 54,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 12,21%;  
«воздержался» - 1,68%;  
Решение не принято.*

- 7 Поручить Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД.  
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения согласно приложению №3 к настоящему решению и их стоимость в размере 550 руб. (в т. ч. НДС 20%) за одну видеокамеру в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы видеонаблюдения, равный 57,29 руб. (в т. ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО системы видеонаблюдения» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 53,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 12,5%;  
«воздержался» -1,68%;  
Решение не принято.*

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на выполнение работ по установке Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций).

*Голосовали: «за» - 78,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 20,15%;  
«воздержался» -1,21%;  
Решение принято.*

- 9 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда; обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД; на обеспечение всех собственников помещений в МКД правом беспрепятственного пользования придомовой территорией путем включения, исключения телефонных номеров в базу данных телефонных номеров, подключенных к GSM-системе управления Шлагбаумами.

*Голосовали: «за» - 81,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 16,65%;  
«воздержался» -1,82%;  
Решение принято.*

- 10 Определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 79,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 18,07%;  
«воздержался» -2,04%;  
Решение принято.*

- 11 В случае повреждения, утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.

*Голосовали: «за» - 75,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 18,41%;  
«воздержался» -6,42%;  
Решение принято.*

- 12 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 77,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 16,77%;  
«воздержался» - 5,48%;  
Решение принято.

- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 90,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 7,56%;  
«воздержался» - 1,61%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с регистрацией событий - 1 л.;
3. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 208 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ № 32 от 26.07.2021  
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО