

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.24
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 18.01.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Храмушин Андрей Михайлович (собственник кв. № 22) на основании свидетельства о государственной регистрации права №033777 от 12.02.2016

Дата начала голосования - 10.12.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.01.2019 г.

Дата и время проведения общего собрания: 10.12.2018 г. в 18:30 часов.

Место проведения общего собрания: в ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 449,8 кв.м. из них

жилые помещения – 3 369,4 кв.м.; нежилые помещения – 80,4 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 479,1 кв.м., общей площади, что составляет 71,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 970,7 кв.м., что составляет 28,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 14 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Храмушина Андрея Михайловича (собственника кв. № 22), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 84,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 1,93%;
«воздержался» - 14,04%;
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Геологическая, д. 24 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2019 год (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 87,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 4,60%;
«воздержался» - 8,27%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории*, общей ориентировочной стоимостью - 4 894 160,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов – 1 191,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 4 049 400,00 руб.;

- ремонт тротуаров – 171,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 598 500,00 руб.;

- установка скамеек - 2 шт.; ориентировочной стоимостью – 19 260,00 руб.;

- установка урн для мусора - 2 шт. (; ориентировочной стоимостью - 7 000,00 руб.;

- обеспечение освещения дворовой территории** (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка 2 шт. стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления); ориентировочной стоимостью – 220 000,00 руб.

* Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 78,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 7,70%;
«воздержался» - 13,53%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 81,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 7,70%;
«воздержался» - 10,90%;
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из доли 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет - 489 416,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 23,64 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата в размере – 141,87 руб./ кв.м. в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 76,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 10,34%;
«воздержался» -13,53%;
Решение принято.

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.
Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.
Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 73,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,95%;
«воздержался» -11,55%;
Решение принято.

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству* согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории**, общей ориентировочной стоимостью – 559 533,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:
- устройство ограждений 93,0 м. ; ориентировочной стоимостью - 279 093,00 руб.;

- озеленение территорий - 360,0 кв.м; ориентировочной стоимостью- 280 440,00 руб.
* Реализация данных видов работ будет возможной при условии выделения бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня видов работ и/ или в случае наличия сложившейся экономии при выполнении минимального перечня видов работ.

**Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 76,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,69%;
«воздержался» -14,19%;
Решение принято.

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 79,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,36%;
«воздержался» -12,57%;
Решение принято.

- 9 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет - 55 953,30 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:
- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 2,70 руб. за 1 кв.м. в месяц даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата в размере – 16,22 руб./ кв.м. в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.
В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление

Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 71,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,29%;
«воздержался» -14,19%;
Решение принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 76,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,98%;
«воздержался» -10,90%;
Решение принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 70,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 20,83%;
«воздержался» -8,27%;
Решение принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Храмушина Андрея Михайловича (собственника кв. № 22), а в случае его отсутствия- Полякова Виктора Николаевича (собственника кв. № 12), а в случае отсутствия обоих уполномоченных лиц любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 84,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,57%;
«воздержался» -13,40%;
Решение принято.*

- 13 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*.

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 83,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,57%;
«воздержался» -13,99%;
Решение принято.*

- 14 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 81,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,70%;
«воздержался» -10,90%;
Решение принято.*

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 84,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,57%;
«воздержался» - 13,4%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 63 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Ушакова Ольга Викторовна
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
доверенность № 54 от 05.09.2017г.

Секретарь общего собрания



Храмушин Андрей Михайлович (собственник кв. № 22)