

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.59 S = 17 990\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 035 623,15	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 275 317,52	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 539 150,40	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	736 167,12	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 100 709,90	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 100 709,90	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 210 230,77	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	10 794,24
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	144 642,84
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	41 018,16
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	1 027 611,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	36 700,44
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	215 884,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	520 282,32
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	53 971,20

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	157 595,88
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	293 603,28
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	643 336,68
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	1 893 309,72
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	384 274,92
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	736 167,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	49 653,48
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	412 339,92
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	276 332,52
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	282 809,04
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	94 989,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 678 836,26
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 730 254,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	869 240,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 452 810,00	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 406 877,34	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	133 555,53	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 452 810,00	
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 406 877,34	

28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	133 555,53
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 244,31
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 806 842,54
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 424 655,69
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 705 543,69
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 806 842,54
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 424 655,69
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 705 543,69
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	37 658,62
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 873 006,51
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 999 432,53
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	159 781,86
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 873 006,51
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 999 432,53
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	159 781,86
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	15 988,92
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 764 976,70
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 361 052,33
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	622 653,17
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 764 976,70
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 361 052,33

28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	622 653,17
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	21 669,70
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	992 777,62
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 319 935,05
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	108 720,70
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	992 777,62
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 319 935,05
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108 720,70
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	343 776,24

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Приложение №1**

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Обшивка тамбура!	м2	18,95	26 826	п.7
2	Обшивка тамбура!	м2	18,95	26 826	п.9
3	Ремонт подъезда	Под	1	238 187,27	подъезд №5
4	Ремонт подъезда	Под	1	50 267	подъезд 14
5	Ремонт подъезда	Под	1	182 376,82	под. 14
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1	519,96	кв. 16
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,2	6 863,47	кв.56
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	1 100	кв. 16
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	1 650	под. 13
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,2	9 460	кв.23
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33,6	18 480	кв.117

12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	3 850	кв.3
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39,2	21 560	кв.36
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,2	10 010	кв.251
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,2	8 360	кв.175
16	Демонтаж оборудования	шт	1	2 239	на кровле- 1 шт. демонтаж спутниковых антенн
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,3	5 301	Кв. 33
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,5	1 425	Кв. 169
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,8	16 416	Кв. 261
20	Герметизация стыка!	м	1	501	Кв. 169
21	Герметизация стыка!	м	2,8	1 402,8	Кв. 261
22	Замена клапана мусороприемного!	шт	3	28 011,5	подъезд № 6
23	Замена клапана мусороприемного!	шт	3	28 011,5	подъезд № 14
24	Замена сборки!	шт	54	32 497,02	ХГВС Ду25-36шт, Ду15-18шт.
25	Схема благоустройства	шт	1	10 000	Разработка схемы благоустройства дворовой территории
26	Замена задвижки!	шт	32	52 699,84	на системе ХГВС
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,8	9 834,6	Кв. 51
28	Ремонт козырька балконного!	м2	3,75	10 312,5	Кв. 94
29	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТПТР-06 № 3288ТС узел 1
30	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТПТР-06 № 3287ТС узел 2
31	Поверка расходомера	шт	1	5 500	ПРЭМ-80 № 395945ТС узел 1
32	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 000	ВКТ-7 № 134410 узел 1
33	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 000	ВКТ-7 № 136017 узел 2
34	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	8 730	квартира № 246
35	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	8 730	квартира № 261
36	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	8 730	квартира № 68
37	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,4	15 070	квартира № 110
38	Замена ствола мусоропровода	шт	1	13 000	подъезд № 13 (замена ствола мусоропровода с шиббером в мусорокамере)
<b>Итого:</b>				<b>872 748,28</b>	