

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.9
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			110 500,00		
1	Ремонт козырька балконного!	м2	5,6	14 000,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 17 балкон
2	Установка окна!	Шт	1	16 500,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.3
2	Сантехнические в т.ч.			43 000,00		
1	Теплоизоляция	Шт	200	11 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ГВС
2	Замена сборки!	Шт	30	32 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
3	Электротехнические в т.ч.			18 200,00		
1	Замена светильников	Шт	26	18 200,00	15.02.2019-15.12.2019	п.1-3
ИТОГО:				171 700,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			350 000,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Сантехнические в т.ч.			85 000,00		
1	Теплоизоляция	м	260	85 000,00	с 01.01 по 31.12	Система отопления
3	Электротехнические в т.ч.			35 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	35 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				470 000,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.