

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №1 от 21.07.2021 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

01.08.2021

Серия:467А; Этажность:8

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут г, Маяковского ул, д.37		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,69
2	Содержание систем вентиляции	0,15
3	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	4,15
4	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	1,12
5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	1,68
6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,5
7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,15
8	Содержание и ремонт лифтов	6,29
9	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	10,9
10	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	4,92
11	Содержание элементов и объектов благоустройства	0,42
12	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	0,12
13	Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	2,88
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,44
15	Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	4
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,53
17	Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	1,01
Итого:		46,95

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)	руб./кв. м. в месяц	1,21	Акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015 0:00:00
2	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	16,27	Протокол №1 от 21.03.2019