ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургут г, Майская ул, д.1 в форме заочного голосования (внеочередное)

г. Сургут от 30.01.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Татур Тамара Владимировна (собственник кв. № 30) на основании договора передачи квартиры в собственность № 1-6463 от 06.07.2009/ свидетельства о государственной регистрации права 497587 от 22.09.2009г.

Дата начала голосования - 29.12.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час - 29.01.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 023,9 кв.м. из них

жилые помещения – 4 023,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2 947,6 кв.м., что составляет 73,25% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1 076,3 кв.м., что составляет 26,75% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
- 6 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
- 7 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 9 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 10 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 11 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 12 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 13 О выборе уполномоченного лица для реализации дорожных плит, демонтированных при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
- 14 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Шайдуллину Альфиру Ильясовну (собственника кв. № 26), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0%; «воздержался» -2,95%; «не участвовали» - 0%; Решение принято.

2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного

дома, расположенного по адресу:ул. Майская, д. 1, в муниципальную программу формирования современной городской среды (Далее – муниципальная программа).

```
Голосовали: «за» - 97,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 2,07%; 
«воздержался» -0%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
 - ремонт дворовых проездов 736,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью 2 895 639, 76 руб., в т.ч.: в границах земельного участка 616,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью 2 423 524,58 руб.; за границами земельного участка 120,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью 472 115,18 руб.
 - ремонт тротуаров 233,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью 719 897,94 руб.
 - освещение дворовых территорий 8 шт.; ориентировочной стоимостью 472 931,02 руб.
 - установка скамеек -5 шт.; ориентировочной стоимостью 103 534,38 руб.
 - установка урн для мусора -5 шт.; ориентировочной стоимостью $-22\ 019,98$ руб., общей ориентировочной стоимостью $-4\ 214\ 023,08$ руб. (с учетом НДС).
 - *Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

```
Голосовали: «за» - 94,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 2,07%; 
«воздержался» -2,95%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

- 4 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
 - оборудование детских игровых площадок: ориентировочной стоимостью 1 038 093,20 руб из них: покрытие детских игровых площадок 160,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью 535 970,16 руб. детское игровое оборудование 5 шт. (в т.ч. новое оборудования 3 шт.); ориентировочной стоимостью 502 123,04 руб.
 - оборудование автомобильных парковок -490,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью -1294655,88 руб. в т.ч.: в границах земельного участка -380,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью -1004018,85 руб.; за границами земельного участка -110,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью -290637,03 руб.
 - оборудование контейнерных площадок для бытовых отходов 1 шт.; ориентировочной стоимостью 192 499,30 руб.
 - озеленение территории -1352,32 кв.м.; ориентировочной стоимостью -902735,40 руб.
 - устройство пешеходных дорожек 262 кв.м.; ориентировочной стоимостью 1 064 815,48 руб.
 - устройство ограждений 110 м.; ориентировочной стоимостью 169 789,02 руб.
 - разработка дизайна проекта/проектно- сметной документации ориентировочной стоимостью 288 070,18 руб.
 - экспертиза сметной документации ориентировочной стоимостью 25 614,35 руб.
 - технический надзор в размере 1,9 % от общей стоимости работ минимального и дополнительного перечней ориентировочной стоимостью -168 655,62 руб.,общей ориентировочной стоимостью 5 144 928,43 руб. (с учетом НЛС).
 - *Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

```
Голосовали: «за» - 94,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 3,55%; 
«воздержался» -1,47%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

- 5 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:
 - -выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.
 - определить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству, исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

```
Голосовали: «за» - 94,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 3,55%; 
«воздержался» -1,47%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

- В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений по благоустройству определить следующий порядок сбора денежных средств, исходя из видов работ утвержденного дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного п.4 данного решения:
 - В части жилых помещений, являющихся собственностью физических лиц: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, (ориентировочно в размере 10,66 руб. за 1 кв.м. в месяц, исходя из 10% ориентировочной стоимости работ: 514 492,84 руб.: 4 023,9 кв.м.:12 мес.) с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
 - В части жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и юридических лиц, а так же в части нежилых помещений, являющихся собственностью физических и юридических лиц: Плата в размере 10 % 127, 86 руб./ кв.м. в месячный срок по окончании работ. Порядок оплаты разовый платеж суммы указанной в счет фактуре ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке в связи с уточнением фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения независимой экспертизы сметной документации.

```
Голосовали: «за» - 93,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 3,55%; 
«воздержался» -2,95%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

7 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме — малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и иное оборудование, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

```
Голосовали: «за» - 93,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 3,55%; 
«воздержался» -2,95%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

8 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и иного оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

```
Голосовали: «за» - 93,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 3,55%; 
«воздержался» -2,95%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

9 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Татур Тамару Владимировну (собственника кв. № 30) и /или Плотникову Анастасию Васильевну (собственника кв. № 33), а в их отсутствие любого из членов Совета многоквартирного дома.

```
Голосовали: «за» - 94,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 0%; 
«воздержался» -5,14%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

10 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере – 0,47 руб за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Содержание уличного освещения" с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения. Учет электроэнергии потребляемый на освещение дворовой территории осуществлять в соответствии с правилами установленными Правительство РФ.

Голосовали: «за» - 89,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 6,62%; «воздержался» -3,53%; «не участвовали» - 0%; Решение принято.

11 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.

```
Голосовали: «за» - 91,90% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 3,07%; 
«воздержался» -5,03%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

12 Выполнить работы по благоустройству - оборудование автомобильных парковок, ремонт дворовых проездов на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома, поставленного на государственный кадастровый учет под многоквартирный дом, с последующем включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома, после чего сформировать земельный участок под многоквартирный дом в новых границах (путем присоединения земельного участка площадью – 230,0 кв.м. к имеющемуся в общедолевой собственности).

```
Голосовали: «за» - 94,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 3,55%; «воздержался» -1,47%; «не участвовали» - 0%; Решение принято.
```

13 Поручить Шайдуллиной Альфире Ильясовне (собственнику кв. № 26) и /или Алыповой Алёне Петровне (собственнику кв. № 13) реализовать дорожные плиты, демонтированные при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с последующим внесением денежных средств от реализации на расчетный счет или в кассу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в счет платы стоимости работ по благоустройству собственниками помещений в многоквартирном доме.

```
Голосовали: «за» - 91,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 2,07%; 
«воздержался» -6,01%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

14 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания — ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

```
Голосовали: «за» - 97,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; 
«против» - 0%; 
«воздержался» -2,07%; 
«не участвовали» - 0%; 
Решение принято.
```

Приложение:

- 1. Схема благоустройства 1 л.;
- 2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания 1 л.;
- 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 1 л.;
- 4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности 4 л.;
- 5. Решения собственников помещений в МКД 100 р.

Счетная комиссия:

Шайдуллина Альфира Ильясовна (собственник кв. № 26)

30.01.2018г.

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Доверенность №54 от 05.09.2017г. Ушакова Ольга Викторовна

30.01.2018 г.