

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.70

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			906 820,00		
1	Обшивка тамбура!	Шт	1	11 000,00	30.11.2017-31.03.2018	п.7
2	Установка двери деревянной	Шт	3	29 660,00	15.05.2018-15.09.2018	под.№ 2,3,8
3	Установка двери деревянной	Шт	3	29 660,00	15.05.2018-15.09.2018	под.№7,9,10 в подвал
4	Отсыпка подвала	м3	524	836 500,00	15.01.2018-15.07.2018	
2	Сантехнические в т.ч.			500 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	268	400 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
2	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	п.10
ИТОГО:				1 406 820,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			714 000,00		
1	Обшивка тамбура!	Шт	8	64 000,00	с 01.01 по 31.12	Подъезды № 1,2,3,4,5,8,9,12
2	Ремонт крыльца!	Шт	7	350 000,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1-7
3	Ремонт МОП!	Шт	1	300 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			120 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	120 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				834 000,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.