

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 856,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 273,40	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 639 272,42	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 397 559,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 069,80	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	99 641,70	
Получено денежных средств	руб.	1 685 970,41	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 575,41	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	185 107,20
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	6 015,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 638,64
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,54	163 819,92
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,16	238 788,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 989,52
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,45	67 101,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 393,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 164,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	142 069,80
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,35	293 857,68
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 345,76
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,13	191 123,16
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,28	12 957,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,08	96 255,72

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	25 819,44
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	37 096,61
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	18 717,84
Электрэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	18 007,81

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 238,39
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	32 437,10
Получено денежных средств	руб.	33 439,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 236,04

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	32 437,10

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	594 334,12
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 610 073,32
- Водоотведение	руб.	627 854,80
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	455 720,37
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	508 668,84

- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	181 695,19
- Холодное водоснабжение	руб.	387 590,73
- Электроснабжение	руб.	448 543,39
Получено денежных средств	руб.	2 844 119,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 287,50

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
--------------------------------	---	-------------------------

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19

Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	448 543,39

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
--------------------------------	---	----------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	627 854,8			

Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
--------------------------------	---	---------------------------------------------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	455 720,37			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	508 668,84			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	181 695,19			

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
--------------------------------	---	-------------------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	387 590,73			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-651 013.90	185 107.20	359 246.78	-825 153.48

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Демонтаж оборудования	пог. м	447.00	33 525.00	
2	Обследование	усл.	1.00	5 000.00	
3	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	44 219.76	
4	Замена трубопровода СО	Шт	1.00	199 305.00	СМР без материалов
5	Установка клапана балансировочного	Шт	6.00	18 245.77	ТС подъездное
6	Замена трубопровода СО	Шт	1.00	27 895.00	материалы: краны 34шт отсек, 64 шт сброс, труба 72 п.м
7	Замена трубопровода СО	Шт	1.00	31 056.25	материалы: краны 25шт
Итого:				359 246.78	