

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Пушкина, д. 8
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Макарова Наталья Владимировна (кв. 95)

Дата начала голосования - 03.06.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. - 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет - 3453,4 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 173,
собрано бланков решений - 98.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2149,4 кв.м., что составляет
62,24 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1304 кв.м., что составляет 37,76 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток- 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 14 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 15 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Восток - 3».
*Голосовали: «за» - 89,50 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,50 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*
- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Восток - 3».
*Голосовали: «за» - 89,50 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,49%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток - 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Голосовали: «за» - 89,50 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,50 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
Голосовали: «за» - 89,50 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,50 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 89,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,50 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
Голосовали: «за» - 89,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,50 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 89,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,50 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Макарова Наталья Владимировна (собственник кв. № 95);
- Канлыбаева Райлет Магомедовна (собственник кв. № 58);
- Боранбаева Кадрия Сейпединовна (собственник кв. № 11);
- Подгорбунская Елена Михайловна (собственник кв. № 3).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Макарову Наталью Владимировну (собственник кв. № 95)

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

13 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

14 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Макарова Наталья Владимировна (собственник кв. № 95);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

15 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Макарова Наталья Владимировна (кв. 95)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич

