

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.9
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.04.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Валуев Игорь Георгиевич (собственник кв. № 38) на основании свидетельства о государственной регистрации права №382248 от 30.05.2012

Дата начала голосования - 06.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 06.04.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 2 837,6 кв.м. из них

жилые помещения – 2 837,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 995,33 кв.м., общей площади, что составляет 70,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 842,27 кв.м., что составляет 29,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Валуева Игоря Георгиевича (собственника кв. № 38), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 93,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -6,5%;

Решение принято.

- 3 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 93,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -6,5%;

Решение принято.

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,24%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 63 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания



Валуев Игорь Георгиевич (собственник кв. № 38)