

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Нагорная ул, д.7
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.10.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.10.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 3 808 кв.м. из них жилые помещения – 3 622,9 кв.м.; нежилые помещения – 185,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 102,92 кв.м., общей площади, что составляет 55,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 705,08 кв.м., что составляет 44,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Пашину Ирину Константиновну (собственник кв. № 9), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:
 - Брухан Ольга Иосифовна (собственник кв. № 1);
 - Пашина Ирина Константиновна (собственник кв. № 9);
 - Ахматгалиева Флюза Минимусовна (собственник кв. № 9).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Пашину Ирину Константиновну (собственник кв.№ 9).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к бланку решения).

Голосовали: «за» - 55,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение не принято.

- 5 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 96 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО