

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.12.2020, м2: S = 3 856,30* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.12.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 133 599,80 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 114 780,65 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 11 838,23 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 6 980,92 | |
| Получено денежных средств | руб. | 686,72 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 132 913,08 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 1,71 | 6 593,93 |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,00 | 15 424,40 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,54 | 2 082,29 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,54 | 13 650,59 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,11 | 424,17 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 3,42 | 13 187,86 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 8,23 | 31 735,70 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,31 | 1 195,39 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,09 | 347,05 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,07 | 11 838,23 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 4,37 | 16 851,16 |

| | | | |
|---|-------|------|----------|
| Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,13 | 501,29 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,44 | 5 552,78 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 1,17 | 4 511,64 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 0,70 | 2 699,27 |

* Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 1 758,77 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 5 222,15 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 2 550,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 13,11 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 536,89 |

3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 2 550,00 |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
|--|------|--|

| | | |
|--|------|---|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 366 961,83 |
| - Водоотведение | руб. | 50 792,37 |
| - Отопление | руб. | 172 843,69 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | 54 202,37 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | 19 568,62 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 30 004,22 |
| - Электроснабжение | руб. | 39 550,56 |
| Получено денежных средств | руб. | 1 886,22 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 365 075,61 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| одноставочный тариф | | руб. 2,02 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | |
| дневная зона | | руб. 2,04 |
| ночная зона | | руб. 1,01 |
| Единица измерения | - | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | 39 550,56 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | | руб. 50,27 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 50 792,37 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | | руб. 1 811,94 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 172 843,69 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | | руб. 1 811,94 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 54 202,37 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | | руб. 46,33 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 19 568,62 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | | руб. 46,33 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 19 568,62 |

| | | |
|------------------------|------|-----------|
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 30 004,22 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------|----------|-------|--------------------|------------|
| Итого: | | | | | |