

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 26.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.09.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 3 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19

Площадь помещений всего составляет – 8 653 кв.м. из них жилые помещения – 8 653 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 670,97 кв.м., общей площади, что составляет 88,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 982,03 кв.м., что составляет 11,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен подъезда многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 5 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта фасада.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 91,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,3%;

«воздержался» -5,23%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2019 году - капитальный ремонт фасада в части ремонта и утепления торцевых стен (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада).

Голосовали: «за» - 73,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 10,63%;

«воздержался» -4,55%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 037 237,60 (в т.ч. НДС 20%), согласно сводному сметному расчету (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

*Голосовали: «за» - 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,96%;
«воздержался» - 7,99%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,35%;
«воздержался» -9,3%;
Решение принято.*

- 5 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;
 - организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 71,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,16%;
«воздержался» -8,74%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 80,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,1%;
«воздержался» -7,26%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 89,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,63%;
«воздержался» -4,71%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,17%;
«воздержался» -4,5%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сметная документация - 11 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 309 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО