

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.8/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 495*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 205,16	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 778 044,02	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 464 111,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	143 426,61	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	147 542,13	
Получено денежных средств	руб.	1 659 747,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 501,67	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	29 601,00
Содержание крыш	кв. м	1,42	54 588,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,79	30 369,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 922,14
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,82	69 965,94
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 206,74
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	131 089,97
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,67	525 513,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,26	9 995,15
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 914,81
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	30 369,79
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,66	102 257,87

Содержание подвалов	кв. м	0,29	11 148,39
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,03	39 596,04
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,46	56 126,51
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,23	124 170,20
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 535,32
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 304,11
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,49	172 608,15
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,30	1 048,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	2 760,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,80	16 775,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 607,61
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 648,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	174,74
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	698,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,82	2 865,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,15	49 451,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	14 922,80
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,64	16 215,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 336,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,07	3 739,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,28	978,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	594,12
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	6 570,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,82	2 865,74

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	57 311,93
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	44 732,27
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 315,27
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	37 182,66

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 301,80
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	124 188,55
Получено денежных средств	руб.	115 926,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 564,29

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	124 188,55

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	904,22
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 967,74
Получено денежных средств	руб.	3 703,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 168,20	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	3 967,74
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	771 594,29	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 385 762,95	
- Водоотведение	руб.	553 609,03	
- Отопление	руб.	1 165 390,55	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	595 783,84	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	215 310,42	
- Холодное водоснабжение	руб.	307 257,65	
- Электроснабжение	руб.	548 411,46	
Получено денежных средств	руб.	3 160 501,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	996 855,27	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	548 411,46	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	553 609,03	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 165 390,55	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	595 783,84	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		215 310,42
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		307 257,65

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,2	2 790,9	Кв. 60
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,4	2 923,8	Кв. 71
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,8	9 834,6	Кв. 48
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	7 974	Кв. 74
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	7 974	Кв. 75
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	7 974	Кв. 95
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,3	8 173,35	Кв. 96
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,9	9 901,05	Кв. 100
9	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000	
10	Замена системы водоотведения!	м	120	80 631,45	
11	Изготовление урн	Шт	1	4 150	
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	6 030	Кв. 80
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	7 370	Кв. 78
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	3 350	Кв. 68
15	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №562989
16	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №562995
17	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №4993
Итого:				209 977,15	