

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.65**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 11.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.03.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 496,5 кв.м. из них  
жилые помещения – 3 496,5 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 678,55 кв.м., общей площади, что составляет 76,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 817,95 кв.м., что составляет 23,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Павлик Екатерину Степановну (собственника кв. № 9), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,22%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:
  - Павлик Екатерина Степановна (собственник кв. № 9);
  - Шадрин Владимир Борисович (собственник кв. № 20);
  - Андреева Татьяна Федоровна (собственник кв. № 45);
  - Смолин Александр Валентинович (собственник кв. № 55).

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,22%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Павлик Екатерину Степановну (собственника кв. № 9).

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,22%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 73,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,7%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

5 Уполномочить Шадрина Владимира Борисовича (собственника кв. № 20) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия пользования общим имуществом определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 69,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 4,9%;  
«воздержался» - 0,58%;  
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

*Голосовали: «за» - 71,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,4%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 94,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 5,09%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Минимальные базовые ставки за пользование частью общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 71 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____ _____	ФИО