

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.67

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 460 079,22		
1	Установка двери!	Шт	1	40 142,00	01.01.2019-31.12.2019	в подвал
2	Ремонт подъезда	Под	1	1 300 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	10 146,22	01.01.2019-31.12.2019	
4	Утепление фасада!	м2	34,5	87 975,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.44
5	Крепление плитки фасадной	м2	6	21 816,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			6 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	4	6 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
3	Электротехнические в т.ч.			11 340,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 340,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				1 477 419,22		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			200 000,00		
1	Экспертиза строительная по обследованию конструктива дома	Дом	1	200 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			326 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	12	140 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	186 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				526 000,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.