

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.1/1 S = 3 295*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	65 830,55	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 337 435,76	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 202 624,76	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	134 811,00	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 305 337,30	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 305 337,30	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	97 929,01	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,78	109 904,52
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	39 534,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	30 836,52
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,24	9 488,16
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	52 975,56
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,90	154 182,60
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 511,52
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,09	201 228,12

	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 720,84
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	17 394,96
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,24	49 022,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 976,76
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,76	30 045,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,67	26 487,84
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,81	71 556,60
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	134 811,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,76	267 249,84
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,69	66 812,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	9 092,88
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	50 603,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		637 937,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		477 311,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	171 240,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	264 378,80	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	250 744,20	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 803,26	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	264 378,80	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	250 744,20
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 803,26
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	612,11
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 095 539,81
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 025 932,42
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	322 559,19
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 095 539,81
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 025 932,42
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	322 559,19
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 751,22
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	336 041,81
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	348 998,45
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27 889,73
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	336 041,81
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	348 998,45
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 889,73
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 977,83
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	341 472,61
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	435 516,20
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	80 681,74
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	341 472,61

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	435 516,20
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80 681,74
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 773,39
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	219 136,03
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	271 681,76
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22 377,94
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	219 136,03
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	271 681,76
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 377,94
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 953,93

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,5	8 265	Кв. 28
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	1 710	Кв. 34
3	Герметизация стыка!	пог. м	12,8	6 592	Кв. 28
4	Герметизация стыка!	пог. м	17,4	8 961	Кв. 38
5	Установка двери!	м2	1,7	25 984	вход в подвал
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17	11 296,5	Кв. 5
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,4	17 542,8	Кв. 19
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30,2	20 067,9	Кв. 24

9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37,6	24 985,2	Кв. 8
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	58,6	38 939,7	Кв. 20
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,6	19 669,2	Кв. 48
12	Замена сборки!	Шт	18	37 686,28	Система отопления
13	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	
14	Утепление фасада!	м2	40,9	148 295	кв. № 57,60
15	Разработка проекта	Дом	1	225 840	благоустройство
Итого:				597 587,18	