

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			64 825,18		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28	15 848,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.74
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	4 528,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.44
3	Герметизация стыка!	пог. м	24	12 024,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.74
4	Герметизация стыка!	пог. м	27	13 527,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.44
5	Штукатурка фасада!	м2	6,6	18 898,18	01.01.2019-31.12.2019	
2	Электротехнические в т.ч.			587 343,00		
1	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	3	45 690,00	01.08.2019-30.08.2019	
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	5 670,00	03.06.2019-28.06.2019	
3	Замена этажных щитов	Шт	27	302 673,00	01.08.2019-30.08.2019	
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	233 310,00	01.08.2019-30.08.2019	
	ИТОГО:			652 168,18		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 919 676,98		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	1 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Установка окна!	м2	60	600 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	8 шт(1,5*2,10) 8 шт (1,44*2,97)

			52	189 533,24	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
3	Ремонт плиты парапетной!	м2				51,5 пог м
			1	130 143,74	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
4	Установка двери!	шт				2,80*2,20
ИТОГО:				1 919 676,98		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						