

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энгельса ул, д.9			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 077*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	492 702,54	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 554 791,16	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 886 722,50	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	413 551,89	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	253 150,37	
Получено денежных средств	руб.	4 511 165,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 327,71	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	29 625,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 542,24
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	70 940,65
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	723 816,50
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	141 881,30
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	170 700,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	15 518,25
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	48 771,69
Содержание крыш	кв. м	0,76	84 242,07
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	151 857,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	818 034,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	377 980,79
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	151 857,42

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	334 751,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	65 398,41
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	272 678,23
Содержание подвалов	кв. м	0,16	17 735,19
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	407 908,82
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	21 060,49
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	18 843,66

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	13 402,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	503,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	1 410,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	4 333,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	76 986,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	68 119,17
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	35 571,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	15 921,34
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	38 493,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	39 904,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 713,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 635,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	6 650,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 612,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	39 400,29
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	14 309,06

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 015,36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	6 146,85	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	81 627,72
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	51 332,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	21 706,64
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	98 483,23
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		9 755,89	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		90 188,39	
Получено денежных средств	руб.		89 324,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		10 619,70	
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,27	32 650,52
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,16	19 348,32
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	38 189,55
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		784 866,65
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 255 703,74
- Водоотведение	руб.		1 008 451,19
- Отопление	руб.		3 346 048,04
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 046 359,99
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		378 087,38
- Холодное водоснабжение	руб.		587 644,18
- Электроснабжение	руб.		889 112,96
Получено денежных средств	руб.		7 186 209,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		854 360,79
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		889 112,96
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 008 451,19
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 346 048,04
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 046 359,99
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	378 087,38	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	587 644,18	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190662
2	Ремонт подъезда	Под	1	483 301	подъезд №3
3	Ремонт подъезда	Под	1	510 064	п.2
4	Ремонт кровли!	м2	3	799,05	техноэласт ЭКП (кв. 144)
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,8	3 216	Кв. 124
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,6	3 752	Кв. 177
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,2	3 484	Кв. 69
8	Ремонт подъезда	Под	1	522 549	под.4
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				1 533 093,95	