

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.8/1 S = 3 495\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	212 424,40	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 644 792,72	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 501 785,48	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	143 007,24	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 605 317,69	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 605 317,69	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	251 899,43	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	143 007,24
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,82	76 326,48
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,67	573 287,04
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	53 680,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,26	10 903,80
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	18 452,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,79	33 130,68
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,29	12 161,88

	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,66	111 554,04
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,23	135 458,40
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,46	61 228,92
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	1,03	43 195,68
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 968,12
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,49	188 299,80
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	41 937,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	7 129,44
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,42	59 551,44
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	32 292,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 096,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,79	33 130,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		955 002,53
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		629 340,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		301 960,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		498 463,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		478 443,81
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		45 418,90

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	498 463,60
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	478 443,81
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 418,90
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	623,45
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 115 876,33
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 039 945,83
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	326 965,09
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 115 876,33
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 039 945,83
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	326 965,09
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 115,52
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	553 566,88
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	588 327,78
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 015,40
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	553 566,88
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	588 327,78
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 015,40
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 600,39
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	795 340,28
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	964 724,63
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	178 720,47

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	795 340,28
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	964 724,63
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	178 720,47
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 515,13
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	299 203,28
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	379 039,37
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	31 220,80
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	299 203,28
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	379 039,37
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 220,80
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	348 035,92

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сборки!	шт	78	72 362,62	Замена сборок ХГВС
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	4 950	квартира № 90
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,6	1 430	квартира № 8
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,3	3 465	квартира № 97
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	11	6 050	квартира № 100

6	Ремонт стыка межпанельного!	м	0,4	207,98	квартира № 84
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,4	5 170	квартира № 38
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	7 410	Кв. 55
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33	18 810	Кв. 71
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,5	3 705	Кв. 101
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,4	8 208	Кв. 81
<b>Итого:</b>				<b>131 768,6</b>	