

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 10 239,5*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	540 812,29	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 704 661,51	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 091 704,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	433 745,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	169 102,11	
Получено денежных средств	руб.	4 699 973,60	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	545 500,20	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	469 378,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	433 745,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	486 581,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	20 888,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	17 202,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	24 574,80
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	174 481,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	938 757,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	74 953,20

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 143,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	19 659,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	163 422,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	81 096,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	480 437,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	52 835,88
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	56 522,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	194 140,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	830 628,24

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	52 220,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	10 280,37
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	106 601,40

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),  
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		8 893,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		82 445,13
Получено денежных средств	руб.		81 840,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		9 498,73

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,25	27 598,56
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,14	6 438,50
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	48 408,07

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		754 189,86
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 991 417,74
- Водоотведение	руб.		982 000,26
- Отопление	руб.		3 322 181,24
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		964 778,43
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		348 280,48
- Холодное водоснабжение	руб.		582 066,74
- Электроснабжение	руб.		792 110,59
Получено денежных средств	руб.		6 940 107,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		805 500,26

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		792 110,59
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	982 000,26
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 322 181,24
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	964 778,43
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	348 280,48
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	582 066,74

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Асфальтирование	м2	368,1	787 862,94	тротуар со стороны дворового фасада
2	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ТС ИМ 2300 КА 188
3	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ТС ИМ 2300 КД 079
4	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ТС ИМ 2300 КС 017
5	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ТС ИМ 2300 КД 080
6	Поверка термосопротивления		1	1 500	ТС КТС-Б №000256
7	Поверка термосопротивления		1	1 500	ТС КТПТР-05 №000041
8	Поверка расходомера		1	2 500	ТС ПРЭМ-20 №703231
9	Поверка расходомера		1	2 500	ТС ПРЭМ-20 №509892
10	Поверка расходомера		1	2 500	ТС ПРЭМ-20 №225149
11	Задвижка	Шт	3	5 196,18	Ду50 ХВС
12	Установка двери!	Шт	2	75 815	с монтажом, подъезды №2, №4
<b>Итого:</b>				<b>894 574,12</b>	