

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.16 S = 3 479*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 331,11	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 594 310,16	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 451 953,56	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	142 356,60	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 556 046,72	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 556 046,72	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	160 594,55	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 931,88
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,49	187 443,12
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	41 746,80
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	7 096,92
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	32 145,00
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,42	59 280,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,79	32 979,96
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 087,40

	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	142 356,60
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,82	75 979,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,26	10 854,12
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	53 435,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,67	570 678,72
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	18 368,64
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,29	12 106,56
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,66	111 046,44
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,46	60 950,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,79	32 979,96
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,23	134 842,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		960 718,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		633 147,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	269 040,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	450 253,60	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	429 128,42	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 737,36	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	450 253,60	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	429 128,42
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 737,36
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	643,97
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 152 491,49
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 079 716,45
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	339 469,21
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 152 491,49
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 079 716,45
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	339 469,21
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	11 338,09
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	564 210,17
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	604 963,95
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 344,85
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	564 210,17
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	604 963,95
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 344,85
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	4 258,00
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	736 002,09
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	918 349,18
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	170 129,17
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	736 002,09

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	918 349,18
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	170 129,17
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 080,09
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	324 764,31
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	418 446,68
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 466,71
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	324 764,31
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	418 446,68
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 466,71
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	148 267,68

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,6	6 930	квартира № 73
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,4	7 920	квартира № 103
3	Герметизация стыка!	пог. м	26,1	13 441,5	Кв. 105
4	Герметизация стыка!	пог. м	26,3	13 544,5	Кв. 85
5	Энергетическое обследование	Дом	1	40 000	
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 №1351433 ХВС
7	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВЗЛЕТ ТСРВ-034 №1402789

8	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)	м2	4,72	12 744	кв. № 37, 3, 5 этаж штукатурка
Итого:				101 080	