

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.02.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 23.11.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.01.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов на первом этаже многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.3

Площадь помещений всего составляет – 6 675 кв.м. из них жилые помещения – 3 531,3 кв.м.; нежилые помещения – 3 143,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 916,68 кв.м., общей площади, что составляет 73,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 758,33 кв.м., что составляет 26,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 7 Об изменении границ земельного участка, сформированного под многоквартирный дом по адресу: ул. Югорская, д.3
- 8 О закрытии и неиспользовании мусоропроводов в многоквартирном доме. Об определении места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов.
- 9 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Федько Дмитрия Леонидовича (собственник кв. № 12), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -4,87%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
 - Федько Дмитрий Леонидович (собственник кв. № 12);
 - Исакова Ольга Сергеевна (собственник кв. № 46);
 - Хишко Александр Владимирович (собственник нежилого помещения).

Голосовали: «за» - 94,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,09%;

«воздержался» -4,55%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Федько Дмитрия Леонидовича (собственника кв. № 12).

*Голосовали: «за» - 93,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,38%;
«воздержался» - 4,87%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к решению общего собрания).

*Голосовали: «за» - 41,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,82%;
«воздержался» - 30,55%;
Решение не принято.*

- 5 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 29,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 14,99%;
«воздержался» - 28,76%;
Решение не принято.*

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 31,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,1%;
«воздержался» - 31,16%;
Решение не принято.*

- 7 Внести изменения в проект межевания территории микрорайона 26 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города Сургута №5803 от 31.07.2018, путем разделения земельного участка ЗУ:4.6. кадастровый номер 86:10:0101074:11, образуемый под автостоянку, и перераспределения части земельного участка (площадью 990 кв.м.), под жилую застройку по ул.Югорская, д.3 земельный участок ЗУ:2.6. кадастровый номер 861001010742, для дальнейшего обустройства детской площадки. (Схема земельного участка (Приложение № 3 к решению общего собрания).

*Голосовали: «за» - 18,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 29,83%;
«воздержался» - 25,44%;
Решение не принято.*

- 8 Закрыть и не использовать мусоропроводы в многоквартирном доме. Определить место сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках согласно схеме размещения контейнерной площадки (Приложение № 4 к решению общего собрания).

*Голосовали: «за» - 96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,83%;
Решение принято.*

- 9 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 62,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,39%;
«воздержался» - 35,15%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 64,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,09%;
«воздержался» - 34,76%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Схема земельного участка МКД - 1 л.;
4. Схема размещения контейнерной площадки - 1 л.;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Документы подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 16 л.;
7. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 45 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО