

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Мелик – Карамова, 45						
• Система отопления						
1	Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры (замена задвижек).	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления. Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	4251руб.	5- 10 %	9 месяцев
2	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 342 м.п.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	79002руб.	3%	36 месяцев
3	Регулировка системы отопления.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 %	9 месяцев
4	Проведение планово-	Безаварийная работа системы	ООО «УК ДЕЗ	Средства		

	профилактических работ на системе отопления.	отопления.	ВЖР»	населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
5.	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
6.	Опрессовка системы отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
7.	Приобретение и установка ручного балансир овочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления, мусорокамер.	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	41 400руб.	10-30 %	9 месяцев
• Система горячего водоснабжения						
1.	Замена запорной арматуры.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2.	Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения.	Безаварийная работа системы водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Промывка трубопроводов и стояков систем.	Улучшение качества работы системы ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на	5-10 %	12 месяцев

	водоснабжения			содержание и ремонт общего имущества.		
4.	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов.	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	97128руб.	5-10 %	12 месяцев
• Система электроснабжения						
1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП.	Рациональное и экономное использование электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 руб.	5-10 %	12 месяцев
2.	Установка ламп с датчиками движения в МОП.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 800руб.	5-10 %	12 месяцев
2	Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Ревизия ВРУ, общедомовых щитков.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
4.	Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
• Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и	Снижение теплотерь.	ООО «УК ДЕЗ	Средства		

	утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.		ВЖР»	населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3	Замена деревянных окон в холлах 1-ых этажей, на лестничных клетках	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	565200 рублей	5-10 %	12 месяцев
	Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	260 000руб.	5-10 %	12 месяцев

• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металосайдинга.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п.; утепление фасада за 1 м ² – 2100 рублей.		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

	учета.					
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы.	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
5.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников.	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
	Проведение поверки приборов учета ХГВС.	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			