

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 10.06.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.09.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 550,7 кв.м. из них
жилые помещения – 4 671,8 кв.м.; нежилые помещения – 878,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 645,6 кв.м., общей площади, что составляет 83,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 905,1 кв.м., что составляет 16,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 6 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Каткова Валерия Валерьевича (собственника кв. № 29); секретарем общего собрания: Буторину Марину Александровну (собственника кв. № 18), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 90,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 9,28%;
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:
- Ковганов Вадим Вадимович (собственник кв. № 2);
- Катков Валерий Валерьевич (собственник кв. № 29);
- Иванова Наталья Валерьевна (собственник кв. № 74);
- Пелюхно Елена Юрьевна (собственник кв. № 104).

*Голосовали: «за» - 92,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,74%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Пелюхно Елену Юрьевну (собственника кв. № 104).

*Голосовали: «за» - 90,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -9,68%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Ковганова Вадима Вадимовича (собственника кв. № 2) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 91,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -8,7%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом), изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 90,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -9,02%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) с применением действующего с 01.12.2020 размера платы 45,29 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

*Голосовали: «за» - 85,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,94%;
«воздержался» -12,59%;
Решение принято.*

- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия пользования общим имуществом определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 70,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -13,53%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 71,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -11,87%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 90,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 9,73%;

Решение принято.

Приложение:

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 3 л.;
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 8 л.;
3. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 163 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Пелюхно Елена Юрьевна (собственник кв. № 104)

Секретарь общего собрания _____ ФИО