

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 24.01.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74

Площадь помещений всего составляет – 5 044,7 кв.м. из них жилые помещения – 4 886,4 кв.м.; нежилые помещения – 158,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 634,9 кв.м., общей площади, что составляет 52,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 409,8 кв.м., что составляет 47,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об участие в долевом софинансировании работ по оборудованию на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения.
- 3 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения.
- 4 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по обеспечению освещения (спортивной площадки) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Милюкову Людмилу Александровну (собственника кв. № 65), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1%;

Решение принято.

- 2 В целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа) в части оборудования на придомовой территории многоквартирных домов № 74 по ул. Мелик-Карамова (далее собственники помещений) принять участие в долевом софинансировании работ наравне с собственниками помещений в многоквартирных домах №№ 60, 66, 70, 72 (далее – иные заинтересованные лица) исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ**.

**Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».*

*** 90 % от общей стоимости работ возмещается за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.*

Голосовали: «за» - 49,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,22%;

«воздержался» -1,04%;

Решение не принято.

3 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет 302 400,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 3,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности в месяц, в течение 3-х месяцев с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 10,90 руб. / кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 10,90 руб./ кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 49,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2%;*

«воздержался» - 0,26%;

Решение не принято.

4 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по обеспечению освещения дворовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 22 000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 0,26 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности в месяц, в течение 3-х месяцев с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 0,79 руб. / кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 0,79 руб./ кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 49,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,22%;*

«воздержался» - 1,04%;

Решение не принято.

5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,99%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 59 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО