

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

01.09.2023

Серия:121-Т1; Этажность:11

| № п/п                                   | Наименование услуг и работ  | Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 % |
|---|---|---|
| <b>Сургут г, Быстринская ул, д.20/1</b> |   |   |
| 1                                       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | 3,88  |
| 2                                       | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | 0,13  |
| 3                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | 1,51  |
| 4                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | 0,17  |
| 5                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | 3,78  |
| 6                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | 0,04  |
| 7                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | 1,44  |
| 8                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | 1,36  |
| 9                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)  | 1,34  |
| 10                                      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | 0,68  |
| 11                                      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | 0,1   |
| 12                                      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | 4,27  |
| 13                                      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | 5,48  |
| 14                                      | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | 2,74  |
| 15                                      | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | 1,7   |
| 16                                      | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,2   |
| 17                                      | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | 3,6   |
| 18                                      | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | 1,36  |
| 19                                      | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,47  |
| <b>Итого:</b>                           |   | <b>34,25</b>                                      |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование услуг(работ)   | Ед. измерения         | Размер платы | Основание                 |
|-------|-----------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| 1     | Взнос на капитальный ремонт | руб./кв. м. в месяц   | 13,85        | Протокол №1 от 14.09.2018 |
| 2     | Формирование фонда на КР    | руб./лиц.счет в месяц | 16,6         | Протокол №1 от 14.09.2018 |