

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.12.2017

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Остроглядов Антон Павлович (собственник кв. № 182) на основании договора купли-продажи квартиры от 24.12.2011 г.
Дата начала голосования - 01.04.2017 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 25.12.2017 г.
Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 14 693,4 кв.м. из них
жилые помещения – 251,6 кв.м.; нежилые помещения – 14 441,8 кв.м.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 11 848,52 кв.м., что составляет 80,64% голоса от общей площади помещений многоквартирного дома.
Не участвовали 2 844,88 кв.м., что составляет 19,36% площади помещений МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 3 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 4 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 5 О выборе владельца специального счета.
- 6 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 9 Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 10 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 11 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 12 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 13 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Остроглядова Антона Павловича (собственника кв. № 182); секретарем общего собрания: Карпову Ирину Ивановну (собственника кв. № 231).
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

*Голосовали: «за» - 92,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,02%;
«воздержался» - 5,50%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 2 Утвердить состав счетной комиссии в составе:
- Саламатина Оксана Владимировна (собственник кв. № 10);
- Звайгзне Ольга Васильевна (собственник кв. № 132);
- Злобина Татьяна Ивановна (собственник кв. № 154).

*Голосовали: «за» - 92,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,79%;
«воздержался» - 5,94%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 72,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,25%;
«воздержался» - 1,54%;
«не участвовали» - 21,96%;
Решение принято.*

- 4 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

*Голосовали: «за» - 70,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,62%;
«воздержался» - 3,50%;
«не участвовали» - 21,56%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3).

*Голосовали: «за» - 68,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,12%;
«воздержался» - 4,53%;
«не участвовали» - 21,56%;
Решение принято.*

- 6 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

*Голосовали: «за» - 70,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,14%;
«воздержался» - 3,66%;
«не участвовали» - 21,74%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Остроглядова Антона Павловича (собственника кв. № 182), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 71,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,44%;
«воздержался» - 2,99%;
«не участвовали» - 21,56%;
Решение принято.*

- 8 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16 (шестнадцать) руб. за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

*Голосовали: «за» - 67,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,46%;
«воздержался» - 4,48%;
«не участвовали» - 21,56%;
Решение принято.*

- 9 Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: управляющей организации включать сведения о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый ежемесячно не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Голосовали: «за» - 86,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,09%;
«воздержался» - 7,49%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 10 Определить уполномоченным лицом на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 86,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,47%;
«воздержался» - 7,97%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 11 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а так же для проживания граждан, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 67,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,39%;
«воздержался» - 6,28%;
«не участвовали» - 19,48%;
Решение принято.

- 12 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 20 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 1, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 70,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,08%;
«воздержался» - 3,47%;
«не участвовали» - 19,63%;
Решение принято.

- 13 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

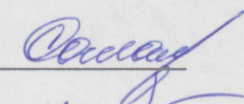
Голосовали: «за» - 88,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,85%;
«воздержался» - 8,21%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

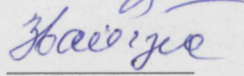
1. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 344 л.

Счетная комиссия:

Саламатина Оксана Владимировна (собственник кв. № 10)



Звайгзне Ольга Васильевна (собственник кв. № 132)



Злобина Татьяна Ивановна (собственник кв. № 154)

