

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий (руб.)	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Республики, 71						
Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка систем отопления.	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт. 4500	4%	48 мес.
2	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления.	Уменьшение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	–	5%	–
4	Замена изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 м.п. 350	7%	36 мес.
Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов.	Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 м.п. 350	6%	24 мес.
6	Проведения планово-	Безаварийная работа системы	ООО «УК ДЕЗ	Средства населения		

	профилактических работ на системе водоснабжения.	водоснабжения.	ВЖР»	на содержание и ремонт общего имущества.	5-10%	1-год
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка металлических утепленных подвальных дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
11	Модернизация арматуры системы отопления.	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение числа аварий; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
12	Установка запорных вентилей на радиаторах.	1) поддержание температурного режима в помещениях; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			