

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1</b>  |                 |  |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S =8 909,5</b>   |                 |  |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                            |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2022                                   |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2022                                   |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |  |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |  |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 639 893,17                                   |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 4 720 114,68                                 |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 4 034 212,82                                 |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 317 688,82                                   |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 368 213,04                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 4 678 473,29                                 |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            | 681 534,56                                   |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |  |  |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022  |                 |  |  |
| <b>Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1 блок А</b>  |                 |  |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м           | 7,38   | 477 692,64   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м           | 0,16   | 10 356,48  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | кв. м           | 1,34   | 86 735,52  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17   | 11 003,76  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м           | 3,55   | 229 784,40   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)  | кв. м           | 0,62   | 40 131,36  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,13   | 8 414,64   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м           | 0,31   | 20 065,68  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,40   | 25 891,20  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,54   | 34 953,12  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м           | 0,05   | 3 236,40   |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | кв. м | 6,76 | 437 561,28 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м | 8,36 | 541 126,08 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м | 3,23 | 209 071,44 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 1,55 | 100 328,40 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 12 945,60  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)            | кв. м | 0,97 | 62 786,16  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м | 3,53 | 228 489,84 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м | 1,33 | 86 088,24  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 29 774,88  |

**Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1 блок Б**

| Наименование работ (услуг)  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м    | 7,07                                  | 298 255,02  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м    | 0,14                                  | 5 906,04  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | кв. м    | 1,45                                  | 61 169,70   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м    | 0,17                                  | 7 171,62  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)       | кв. м    | 3,71                                  | 156 510,06  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)  | кв. м    | 0,07                                  | 2 953,02  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)  | кв. м    | 0,79                                  | 33 326,94   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                    | кв. м    | 0,20                                  | 8 437,20  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                     | кв. м    | 0,64                                  | 26 999,04   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                 | кв. м    | 0,76                                  | 32 061,36   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)             | кв. м    | 0,66                                  | 27 842,76   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                   | кв. м    | 0,05                                  | 2 109,30  |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | кв. м | 6,76 | 285 177,36 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м | 7,74 | 326 519,64 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м | 2,98 | 125 714,28 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 1,48 | 62 435,28  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 8 437,20   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м | 3,53 | 148 916,58 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м | 1,33 | 56 107,38  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 19 405,56  |

<1> в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

<2> в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            |            |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2022                            | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 186,90                                | 193,25     | 198,41     | 216,26     | 132 924,91                          |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 53,47                                 | 54,94      | 54,94      | 59,86      | 76 588,31                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 49,57                                 | 51,25      | 51,25      | 55,86      | 22 092,78                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,16                                  | 2,25       | 2,25       | 2,43       | 136 607,04                          |

\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
|--|------|--|

|   |          |                                       |  |            |                       |
|---|----------|---------------------------------------|--|------------|-----------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |  |            |                       |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)   | руб.     |                                       |  |            |                       |
| Получено денежных средств   | руб.     |                                       |  |            |                       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |  |            |                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |  |            |                       |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>  |          |                                       |  |            |                       |
| Наименование  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб.  |            |                       |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |                                       |  |            |                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |  |            |                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |  |            | 457 693,75            |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб.     |                                       |  |            | 2 824 984,18          |
| - Водоотведение   | руб.     |                                       |  |            | 545 544,32            |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)  | руб.     |                                       |  |            | 522 855,85            |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)   | руб.     |                                       |  |            | 575 960,11            |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)  | руб.     |                                       |  |            | 207 897,08            |
| - Холодное водоснабжение  | руб.     |                                       |  |            | 304 767,99            |
| - Электроснабжение  | руб.     |                                       |  |            | 667 958,83            |
| Получено денежных средств   | руб.     |                                       |  |            | 3 346 352,25          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |  |            |                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |  |            | -63 674,32            |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |                                       |  |            |                       |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        |                                       | <b>Электроснабжение</b>  |            |                       |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022   |          |                                       |  |            |                       |
| Действие тарифа   |          |                                       | 01.01.2022   | 01.07.2022 | 01.08.2022 01.12.2022 |
| однотарифный тариф  | руб.     |                                       | 2,16   | 2,23       | 2,23 2,43             |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:   |          |                                       |  |            |                       |
| дневная зона  | руб.     |                                       | 2,18   | 2,25       | 2,25 2,45             |
| ночная зона   | руб.     |                                       | 1,07   | 1,1        | 1,1 1,19              |
| Единица измерения   | -        |                                       |  |            | кВт*ч                 |
| Начислено потребителям  | руб.     |                                       |  |            | 667 958,83            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        |                                       | <b>Водоотведение</b>   |            |                       |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |                                       |  |            |                       |
| Действие тарифа   |          |                                       | 01.01.2022   | 01.07.2022 | 01.08.2022 01.12.2022 |
| Тариф   | руб.     |                                       | 53,74  | 54,94      | 54,94 59,86           |
| Единица измерения   | -        |                                       |  |            | куб. м                |
| Начислено потребителям  | руб.     |                                       |  |            | 545 544,32            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        |                                       | <b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>                                  |            |                       |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |                                       |  |            |                       |
| Действие тарифа   |          |                                       | 01.01.2022   | 01.07.2022 | 01.08.2022 01.12.2022 |
| Тариф   | руб.     |                                       | 1 915,25   | 1 980,36   | 1 980,36 2 158,57     |
| Единица измерения   | -        |                                       |  |            | Гкал                  |
| Начислено потребителям  | руб.     |                                       |  |            | 522 855,85            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        |                                       | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b> |            |                       |
| Действие тарифа   |          |                                       | 01.01.2022   | 01.07.2022 | 01.08.2022 01.12.2022 |
| Тариф   | руб.     |                                       | 1 915,25   | 1 980,36   | 1 980,36 2 158,57     |
| Единица измерения   | -        |                                       |  |            | Гкал                  |
| Начислено потребителям  | руб.     |                                       |  |            | 575 960,11            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        |                                       | <b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>    |            |                       |
| Действие тарифа   |          |                                       | 01.01.2022   | 01.07.2022 | 01.08.2022 01.12.2022 |
| Тариф   | руб.     |                                       | 49,57  | 51,25      | 51,25 55,86           |
| Единица измерения   | -        |                                       |  |            | куб. м                |
| Начислено потребителям  | руб.     |                                       |  |            | 207 897,08            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        |                                       | <b>Холодное водоснабжение</b>  |            |                       |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |                                       |  |            |                       |
| Действие тарифа   |          |                                       | 01.01.2022   | 01.07.2022 | 01.08.2022 01.12.2022 |

|                        |      |       |       |       |            |
|------------------------|------|-------|-------|-------|------------|
| Тариф                  | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86      |
| Единица измерения      | -    |       |       |       | куб. м     |
| Начислено потребителям | руб. |       |       |       | 304 767,99 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ     | Ед. изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|-------|---------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт фасада | дом      | 1     | 15 000,0           |            |
|       | <b>Итого:</b> |          |       | <b>15 000,00</b>   |            |