

Согласовано

Председатель Совета МКД

*С.А. Замарова*  
 «33» марта 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр.Комсомольский 44/2**

Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономию потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года

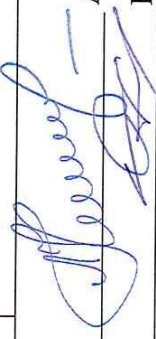
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год

	показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды					
5	Замена истерпевшего срока службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3 года
Система электроснабжения						
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановление остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев
9	Установка металлических утепленных подвальных дверей	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев
10	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

11	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000руб.	2года
12					

Главный инженер



А.А. Недашковский

Главный энергетик



Р.В. Фионин

Начальник ПЭО



Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ



О.Ф. Чернышчева

Начальник ОИО



В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ



В.С. Малярова