

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 20.07.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от _____

Дата начала голосования - 02.07.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 12.07.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1

Площадь помещений всего составляет – 3 279 кв.м. из них жилые помещения – 3 279 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 324,57 кв.м., общей площади, что составляет 70,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 954,43 кв.м., что составляет 29,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адрес: пр. Первопроходцев, д. 7/1 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов количестве 1 шт., а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД.
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Юхову Екатерину Павловну (собственника кв. № 47); секретарем общего собрания: Шинкаренко Наталию Минмуллонову (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 55,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 22,26%;

«воздержался» -22,15%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу: пр. Первопроходцев, д. 7/1 (далее-МКД), путем установки шлагбаума в количестве 1 шт., в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД с даты ввода в эксплуатацию Системы ограничения проезда.

* В целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

Голосовали: «за» - 28,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 28,54%;

«воздержался» -5,84%;

Решение не принято.

- 3 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 330 044,50 руб. (в т.ч. НДС 20 %), из них: 249 544,50 руб. стоимость оборудования и материалов; 80 500,00 руб. стоимость работ по установке и пусконаладочные работы Системы ограничения проезда.

Утвердить порядок финансирования работ установке Системы ограничения проезда:

- 124 318,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за счет средств от использования общего имущества в МКД;

- 205 726,50 руб. (в т.ч. НДС 20%) за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД путем самостоятельного сбора денежных средств. Ответственным за сбор денежных средств на установку Системы ограничения проезда с собственников (нанимателей) помещений в МКД и внесение на расчетный счет ООО «УК ДЕЗ ВЖР» окончательной суммы необходимой для установки Системы ограничения проезда назначить Юхову Екатерину Павловну (собственника кв. № 47).

*Окончательная стоимость работ по установке Системы ограничения проезда определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 29,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 29,43%;

«воздержался» -7,46%;

Решение не принято.

- 4 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно Приложению № 2, с применением размера платы для собственников (нанимателей) помещений в МКД за дополнительные работы и услуги «Обслуживание шлагбаумов», в размере – 85 руб. (в т.ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 31,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 28,54%;

«воздержался» -7,46%;

Решение не принято.

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и Системы ограничения проезда за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ и услуг.

Голосовали: «за» - 45,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 40,26%;

«воздержался» -14,68%;

Решение не принято.

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда, на согласование установки ограждающего устройства (шлагбаум) с уполномоченными органами, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, а также на подписание документов связанных с установкой Системы ограждения проезда и его демонтажем. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

Голосовали: «за» - 45,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 42,16%;
«воздержался» -12,77%;
Решение не принято.

- 7 Обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам (нанимателям) помещений МКД и иными лицам, по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

Голосовали: «за» - 45,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 36,99%;
«воздержался» -17,94%;
Решение не принято.

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования, а также в случае необходимости демонтаж Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Ремонт шлагбаумов» исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

Голосовали: «за» - 41,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 41,08%;
«воздержался» -17,27%;
Решение не принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 64,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,39%;
«воздержался» -19,2%;
Решение принято.

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 74 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Юхова Екатерина Павловна (собственник квартиры № 47)

Секретарь общего собрания _____ ФИО