

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.34/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 1 803*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 760,03	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	857 789,87	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		750 340,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	74 011,49	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	33 415,45	
Получено денежных средств	руб.	852 274,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 275,10	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	129 538,20
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	27 772,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	8 728,50
Содержание крыш	кв. м	0,86	17 060,12
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	12 695,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	12 100,77
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	57 131,69
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	991,87
Содержание подвалов	кв. м	0,14	2 777,28
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	26 978,82
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	118 230,86
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	3 769,15

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	14 481,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	148 383,73
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	25 391,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	3 769,15
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	28 367,46
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	3 372,38
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	44 237,38
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	67 645,49
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	360,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	2 614,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	1 154,18
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	2 669,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	12 750,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	306,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	6 366,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	6 690,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	1 370,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	90,17
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	5 374,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	12 190,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	13 958,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	360,68

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	829,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	252,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	1 190,24
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	2 398,52

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	6 790,69
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	10 279,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 548,54
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	13 796,30

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	512,94
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	4 200,00
Получено денежных средств	руб.	4 173,00

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	539,94
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 030,22
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 375 855,10
- Водоотведение	руб.	166 166,06
- Отопление	руб.	698 619,34
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	174 529,01
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	63 058,64
- Холодное водоснабжение	руб.	96 366,32
- Электроснабжение	руб.	177 115,73
Получено денежных средств	руб.	1 367 009,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 876,13
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	177 115,73
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	166 166,06
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	698 619,34
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	174 529,01	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	63 058,64	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	96 366,32	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка термомпреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №513984
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №664321
3	Поверка термомпреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513962
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №664274
Итого:				9 600	