

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			86 317,99		
1	Установка двери!	Шт	1	15 795,00	01.12.2017-01.04.2018	п.1
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	93	51 150,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.69,105
3	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 372,99	01.05.2018-15.09.2018	кв.69
2	Электротехнические в т.ч.			312 000,00		
1	Устройство слаботочных кабель-каналов	Дом	1	312 000,00	01.04.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				398 317,99		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			988 933,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	98		с 01.05 по 01.09	под.3
3	Ремонт отмостки!	м2	2	7 059,00	с 01.05 по 01.09	
4	Замена окон	Шт	32	442 200,00	с 01.05 по 01.09	под.2,3
5	Ремонт входной группы	Шт	3	9 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
6	Ремонт мусоркамеры!	Шт	3	153 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
7	Изготовление продухов (решетки)	Шт	6	27 674,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2,3
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 018 933,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.