

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 692*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 939,65	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 963 781,11	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 363 824,41	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	356 703,31	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	233 883,11	
Получено денежных средств	руб.	3 869 867,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 853,15	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
<b>Сургут г, Быстринская ул, д.20, кор. А</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	29 430,06
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	50 833,86
Содержание крыш	кв. м	1,24	82 939,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	85 614,87
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,69	113 038,31
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	452 153,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	228 083,35
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	15 383,94
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	260 857,74
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	121 064,79
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 370,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	52 171,57

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	185 944,77
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	89 628,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	44 814,00
Содержание подвалов	кв. м	0,24	16 052,74
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 344,33
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	340 452,75
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	12 708,41
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,37	91 634,62
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	11 370,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 033,70
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	32 044,76
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	21 464,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	4 256,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 459,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,75	10 641,05
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 797,08
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 087,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	25 964,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	42 564,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	4 864,48
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 216,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	304,03

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	32 348,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	4 742,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,42	8 634,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 520,15
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			

**Сургут г, Быстринская ул, д.20, кор. Б**

с 01.01.2020 по 30.11.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	12 637,24
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	18 381,44
Содержание крыш	кв. м	0,86	24 700,06
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	36 762,88
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	40 209,40
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	214 833,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	97 938,61
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	5 456,99
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	171 177,16
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	41 071,03
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	4 882,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	20 966,33
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	64 047,83
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	39 060,56
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	17 519,81
Содержание подвалов	кв. м	0,14	4 020,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 436,05
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	82 716,48

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	5 456,99
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,77	22 115,17
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	187 548,13
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	3 864,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	443,87
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	7 780,78
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	9 216,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	1 671,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	522,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	3 785,95
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 201,06
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 472,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	9 686,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	20 209,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	1 984,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	522,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	130,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	18 459,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	1 723,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,79	2 062,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	365,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	17 650,36	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	66 968,83
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	72 488,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 833,42
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	91 592,28
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 326,21
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			9 957,24
Получено денежных средств	руб.			9 721,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			1 562,13
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		12,05	9 957,24	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 649,20
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			12 382,20
Получено денежных средств	руб.			12 088,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			1 942,57
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	12 382,20	

<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		649 069,33
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 873 225,07
- Водоотведение	руб.		816 753,50
- Отопление	руб.		1 794 007,02
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		793 011,49
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		286 608,10
- Холодное водоснабжение	руб.		483 861,85
- Электроснабжение	руб.		698 983,11
Получено денежных средств	руб.		4 757 764,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		764 530,20
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	698 983,11	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	816 753,5	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 794 007,02	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	793 011,49	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	286 608,1	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		483 861,85

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Обшивка тамбура!	Шт	3	46 513,35	под.1,2,3
2	Изготовление продухов (решетки)	Шт	7	30 450	
3	Ремонт подъезда	Под	1	34 170,87	п.2
4	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	техэтаж
5	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (тс) №167871
6	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №457237
7	Проверка расходомера	Шт	1	2 500	ВСТ-25 (гвс) №16346926
8	Проверка расходомера	Шт	1	2 500	ВСТ-25 (гвс) №16346908
9	Ремонт кровли!	м2	50	145 000	лифтовая шахта
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	23	15 410	Кв.101
11	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	13 535,04	в связи с окончанием срока проверки - номинал 200/5
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 060	Кв. 57
13	Обшивка тамбура!	Под	2	38 443,36	п.5,6
14	Замена светильников на светодиодные	Шт	12	13 254,25	подъезд № 2
<b>Итого:</b>				<b>367 353,87</b>	