

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.67

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			171 244,00		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	8 269,00	01.01.2018-31.12.2018	
2	Крепление плитки фасадной	Шт	3	25 000,00	15.03.2017-31.03.2018	
3	Утепление наружной стеновой панели!	м2	34,5	87 975,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.44
4	Ремонт козырька надподъездного!	м2	18	50 000,00	15.05.2018-15.09.2018	
2	Сантехнические в т.ч.			43 850,00		
1	Ремонт системы теплоснабжения!	Дом	1	43 850,00	01.04.2018-30.09.2018	замена сборок СО Ду20мм-45шт., частичная замена изоляции 30 м.п.
ИТОГО:				215 094,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 096 000,00		
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	36	396 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт МОП!	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			410 000,00		
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	290 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	12	120 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 506 000,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						