

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул. 30 Лет Победы 56/1

Этажность: **9**

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **10 520,00**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					277 203,26	2,17	
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	1 800,39	0,01	
1.2.	<p>Осмотр стен</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	7 178,43	0,06	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	10,5200	2	5 170,31	0,04	
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	14 356,86	0,11	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	14 356,86	0,11	
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	10,5200	2	1 800,39	0,01	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	1 800,39	0,01	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 614,61	0,05	
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	1 800,39	0,01	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	14 604,29	0,12	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1	2	3	4	3	4	5	6	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,1386	2	17 917,46	0,14	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонтной поверхности и кровли	2,1386	1	59 665,72	0,47	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	21,386	2	11 261,45	0,09	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	21,386	5	91 499,26	0,72	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4308	12	15 068,62	0,12	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4308	2	2 511,43	0,02	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,4308	12	9 796,40	0,08	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						1 718 489,89	13,69	
2.1 Содержание мусоропроводов						105 092,47	0,83	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,975	2	2 697,82	0,02	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	2,41	313	77 789,99	0,62	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,15	313	13 055,11	0,10	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,15	1	448,97	0,00	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	2,00	12	6 534,79	0,05	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	20	0,2	2 524,78	0,02	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,05	1	801,92	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,05	12	1 239,09	0,01	
2.2 Содержание систем вентиляции						25 205,29	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	25 205,29	0,20	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					609 334,60	4,82	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	100 квартир	1,59	2	60 841,47	0,48
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	<p>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры.</p> <p>Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.</p>	1000 м2 осматриваемых помещений	1,4308	2	3 767,15	0,03
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	708,28	1	202 800,43	1,61
2.3.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	1,640	1	23 197,00	0,18
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	10,52	1	12 602,65	0,10
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	708,28	1	169 744,45	1,34

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительной системы: подготовительные работы, основные работы, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 281,85	0,02	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	43,98	1	58 316,32	0,46	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	43,98	1	23 379,38	0,19	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	43,98	2	3 010,67	0,02	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,34	2	49 393,23	0,39	
2.4 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						117 440,84	1,01	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,45	2	2 310,37	0,02	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл. мотор	1	12	5 265,81	0,04	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки.		100 м	31,41	1	64 248,36	0,51	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	31,41	1	27 566,49	0,22	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	6 018,91	0,05	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	13,44	1	12 030,90	0,10	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	10,52	12	9 457,90	0,07	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						20 378,18	0,16	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб.		1 прибор учета	1	12	615,54	0,005	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя.		1 прибор учета	1	12	545,80	0,004	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 262,34	0,03	
2.5.4	Прочистка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	4	2 755,90	0,02	
2.5.5	Запуск воды после прочистки фильтра		1 прибор учета	1	4	410,35	0,003	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 215,93	0,02	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета	1 прибор учета	1	12	615,54	0,005	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	4 133,86	0,03	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 821,14	0,02	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 001,78	0,02	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					30 199,73	0,25	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	718,13	0,006	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 прибор учета	1	12	886,91	0,007	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	5 301,29	0,04	
2.6.4	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	4	4 478,33	0,04	
2.6.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	1	4	512,95	0,004	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	3 600,88	0,03	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета	1 прибор учета	1	12	984,86	0,008	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	6 200,79	0,05	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 513,81	0,04	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 001,78	0,02	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					35 059,87	0,28	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	2 564,74	0,02	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 прибор учета	1	12	2 274,15	0,02	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	2	1 359,31	0,01	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 296,58	0,02	
2.7.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	1	2	170,98	0,001	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	4 616,53	0,04	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	15 422,68	0,12	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,03	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	2 123,21	0,02	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					4 545,34	0,04	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; протирка от пыли; контрольный съём и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 091,59	0,01	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 102,81	0,01	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,02	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.9 Содержание и ремонт лифтов						771 233,57	6,10	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых	5	12	2 724,57	0,02	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов		лифт	5	12	635 438,91	5,03	
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт	5	1	107 279,57	0,85	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования		1 лифт	5	1	25 790,52	0,20	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						1 542 892,60	12,20	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						980 376,40	7,76	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	20,951	300	760 934,03	6,03	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	20,951	2	9 852,12	0,08	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	20,951	24	126 669,87	1,00	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,482	24	5 871,52	0,05	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,10	24	978,12	0,008	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	0,545	1	164,75	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	575,04	0,00	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	1,036	1	529,70	0,00	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	20,951	1	7 115,09	0,06	
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,482	24	7 382,57	0,06	
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	19,2	1	2 902,09	0,02	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	25,902	1	12 663,63	0,100	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	28,78	1	18 782,78	0,149	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	28,78	1	11 385,44	0,090	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,02	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,8788	12	7 750,66	0,06	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,4308		4 416,72	0,03	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					490 580,60	3,87	
в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	5	145	19 481,57	0,15	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,22914	72,5	8 678,78	0,07	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежеснегавывающего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,22914	145	75 642,62	0,60	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,22914	48	174 454,66	1,38	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	22,914	48	37 239,06	0,29	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	3,12	145	97 859,85	0,78	
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	145	12 906,53	0,10	
в теплый период года:							
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	1,9794	154	11 438,83	0,09	
3.2.9	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	154	6 853,83	0,05	
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	3,12	154	19 205,18	0,15	
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0135	51	19 785,03	0,16	
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	13,493	2	6 581,45	0,05	
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,013493	2	453,21	0,004	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					40 831,00	0,32	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	10,52	2	12 091,08	0,10	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	5	0,5	2 768,30	0,02	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	5	1	5 536,58	0,04	
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м	252	1	20 435,04	0,16	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					31 104,60	0,25	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	10,52	12	31 104,60	0,25	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					303 365,50	2,41	
4.1	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	3,3868	6	8 392,24	0,07	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	84,67	6	6 790,45	0,05	
4.3	Утилизация	1 куб.м	169,34	6	61 267,21	0,49	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	169,34	6	226 915,60	1,80	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					167 889,44	1,33	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	10,52	12	167 889,44	1,33	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					445 627,20	3,53	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	10,52	12	445 627,20	3,53	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					504 960,00	4,00	
ИТОГО:					4 965 427,89	39,33	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт					31 672,80		16,60
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. - Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. - Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. - Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	159	12	31 672,80		16,60

*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /