

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.71

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			246 357,00		
1	Утепление арки	м2	40	71 791,00	15.05.2018-15.09.2018	
2	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	12 454,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.76
3	Тепловизионное обследование	усл.	1	12 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №81
4	Установка двери!			149 612,00	29.01.2018-20.09.2018	п.1-4
2	Сантехнические в т.ч.			220 000,00		
1	Ремонт системы теплоснабжения!	Дом	1	20 000,00	01.04.2018-30.09.2018	тепловая изоляция труб жидкой теплоизоляцией
2	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	2	200 000,00	01.05.2018-30.09.2018	п.1,4
3	Электротехнические в т.ч.			58 000,00		
1	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1	58 000,00	01.08.2018-31.08.2018	
ИТОГО:				524 357,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 249 619,00		
1	Замена плиты парапетной	Шт	20	72 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт кровли!	м2	421	1 072 599,00	с 01.05 по 01.09	
3	Замена заполнений цокольных проемов на металлические утепленные	м2	4,1	14 700,00	с 01.05 по 01.09	
4	Замена ограждений на крыльцах	Шт	4	40 000,00	с 01.05 по 01.09	
5	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	9,12	100 320,00	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 2
6	Ремонт крыльца!	Шт	4	200 000,00	с 01.05 по 01.09	
7	Ремонт МОП!	Шт	1	750 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			1 185 800,00		

1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	580 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена этажных щитов	Шт	36	460 800,00	с 01.01 по 31.12	
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 435 419,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.