

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.22 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 638* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 229 159,07 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 811 431,95 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 547 819,23 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 190 335,33 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 73 387,58 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 819 880,27 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 220 710,75 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,76 | 38 772,03 |
| Содержание крыш | кв. м | 1,24 | 63 259,57 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 5,09 | 259 670,40 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 22 446,93 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 9 692,98 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 2 550,79 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | 0,67 | 34 180,63 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,78 | 141 823,88 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,34 | 68 361,15 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 8 672,73 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,24 | 12 243,77 |

| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,78 | 39 792,28 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 65 300,18 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,23 | 11 733,59 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 3,90 | 198 961,62 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 173 963,90 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,81 | 92 338,62 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 6,76 | 344 866,83 |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) | | | |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,70 | 3 246,46 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,27 | 24 441,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,80 | 3 710,24 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 6 168,27 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,00 | 32 464,60 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 2 133,39 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 927,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 231,89 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,25 | 1 159,45 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,32 | 24 673,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,78 | 3 617,48 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,87 | 8 672,69 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 1 113,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 788,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,27 | 19 803,41 |

| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 16 371,43 | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. | | | | |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. | | | | |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020) | | | | |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Горячая вода на сододержание общего имущества | куб. м | 174,66 | 180,76 | 33 844,33 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 21 285,67 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 1 358,69 |
| Электротенергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 16 898,89 |
| * Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | | |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | |
| Получено денежных средств | руб. | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 3 297,76 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | 26 067,74 |
| Получено денежных средств | руб. | | | 26 189,32 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 3 176,18 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квар тира | 50,00 | | 26 067,74 |

| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 395 616,56 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 3 127 227,26 |
| - Водоотведение | руб. | | 520 748,46 |
| - Отопление | руб. | | 1 147 352,25 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 539 520,65 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 194 925,16 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 289 219,75 |
| - Электроснабжение | руб. | | 435 460,99 |
| Получено денежных средств | руб. | | 3 141 812,30 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 381 031,52 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 | 2,09 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 | 2,11 |
| ночная зона | руб. | 1,01 | 1,04 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 435 460,99 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 | 52,02 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 520 748,46 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 1 147 352,25 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 539 520,65 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 194 925,16 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 289 219,75 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 19,6 | 13 024,2 | Кв. 28 |
| 2 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 300 | КТСП-206 (тс) №121321 |
| 3 | Поверка тепловычислителя | Шт | 1 | 3 300 | УВП-280Б №341012 |
| Итого: | | | | 17 624,2 | |