Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.29 S = 3 294*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	298 975,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 270 314,48
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 135 536,24
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	134 778,24
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 239 826,93
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 239 826,93
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	329 462,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	52 962,72
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,24	9 485,88
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,90	154 145,16
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	134 778,24
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,76	267 184,92
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,09	201 179,16
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,78	109 877,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	30 829,08
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	39 524,40

	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 719,16
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,76	30 038,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,67	26 481,36
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 509,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 976,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	9 090,60
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,81	71 539,20
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	50 591,28
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	17 390,76
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,24	49 010,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		617 961,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		474 987,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		136 080,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		229 010,00
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		226 719,02
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		21 522,54
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		229 010,00

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	226 719,02
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 522,54
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	574,29
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 027 813,43
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	950 230,70
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	298 758,13
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 027 813,43
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	950 230,70
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	298 758,13
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 595,98
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	378 417,76
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	391 138,03
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	31 257,25
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	378 417,76
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	391 138,03
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 257,25
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 589,71
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	447 623,35
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	541 616,77
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	100 337,44
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	447 623,35

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	541 616,77
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 337,44
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 006,27
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	230 025,42
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	280 591,77
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 111,84
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	230 025,42
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	280 591,77
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 111,84
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	2 750	квартира № 17
2	Клапан мусороприемный	Шт	1	5 650	
		Итого:		**8 400**	