Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1 S = 4 546*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	699 552,85
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 295 750,00
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 109 711,36
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	186 038,64
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 240 652,00
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 240 652,00
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	754 650,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)				

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,30	70 923,84
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	24 005,04
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	356 255,88
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,82	44 736,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,13	7 092,36
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,50	81 835,20
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	69 832,68
	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	1,33	72 560,52
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,08	440 818,92

	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 365,84
	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	Постоянно	0,38	20 731,56
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 727,84
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,52	28 369,56
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,03	110 750,28
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	54 556,80
	Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	Постоянно	0,01	545,52
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 274,68
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,60	32 734,08
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,12	170 217,24
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	6,31	344 253,36
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	186 038,64
	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	Постоянно	0,94	51 283,44
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,40	76 379,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,38	20 731,56
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	8 729,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		639 674,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		595 471,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					

20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	221 340,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	369 336,00
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	360 751,97
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 246,36
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	369 336,00
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	360 751,97
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 246,36
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	902,62
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 616 615,18
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 453 526,56
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	456 997,31
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 616 615,18
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 453 526,56
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	456 997,31
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 389,14
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	566 253,96
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	607 536,44
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 550,43
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	566 253,96
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	607 536,44
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 550,43
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 289,14
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	517 318,47
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	675 962,87
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	55 677,86
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	517 318,47
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	675 962,87
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 677,86
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 346,18

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада	Шт	20	20 000	замена керамогранитной плитки на цоколе (1 этаж)
	Итого:			**20 000**	