

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

Сургут г, Быстринская ул, д.18/3

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме заочного голосования

Собственник кв. № _____

Общая площадь _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Сведения о правоустанавливающем документе на помещение (дата выдачи документа): _____

Обладающего долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Александрову Оксану Алексеевну (собственника кв. № 12), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2 Выполнить в 2020 году - капитальный ремонт крыши (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 694 163,20 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сметной документации (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;

- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Александрову Оксану Алексеевну (собственника кв. № 12), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись собственника или его представителя)

