

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.48 S = 2 730\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	130 852,92	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 098 563,40	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	986 839,56	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	111 723,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 072 197,88	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 072 197,88	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	157 218,44	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	6 225,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 638,24
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	155 954,76
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	42 920,28
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	14 415,96
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	21 951,60
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	111 723,84

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	97 635,48
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	1,74	57 008,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	41 937,36
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	287 336,76
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	58 319,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	7 535,64
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	5 569,80
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	78 960,24
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	32 763,60
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	23 917,44
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	44 558,52
Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	8 190,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	464 353,09
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	464 076,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	148 640,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	248 241,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	233 028,70
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22 121,52
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	248 241,60

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	233 028,70
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 121,52
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	735,14
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 316 129,54
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 213 231,35
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	381 447,08
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 316 129,54
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 213 231,35
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	381 447,08
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 544,92
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	325 519,99
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	344 937,56
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27 565,20
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	325 519,99
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	344 937,56
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 565,20
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 544,92
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	300 050,56
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	399 943,72
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 942,65
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	300 050,56

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	399 943,72
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 942,65
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	144 905,62

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	63 812,99	под.1
2	Замена светильников	Шт	6	7 854,55	подъезд № 1
<b>Итого:</b>				<b>71 667,54</b>	