

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Югорская ул, д.30/2**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 02.09.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 10.08.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.09.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 20:00 часов возле 6 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.30/2

Площадь помещений всего составляет – 5 075,6 кв.м. из них жилые помещения – 5 075,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 625,88 кв.м., общей площади, что составляет 71,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 449,72 кв.м., что составляет 28,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Заколюкина Павла Ивановича (собственника кв. № 81). а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 1,19%;*  
*«воздержался» - 0,42%;*  
*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6- ти собственников:
  - Лаврухина Флора Гилмагзановна (собственник кв. № 10);
  - Стрельченко Михаил Анатольевич (собственник кв. № 23);
  - Исламова Рита Газизовна (собственник кв. № 42);
  - Лобас Владислав Николаевич (собственник кв. № 59);
  - Сабирзянов Александр Вадимович (собственник кв. № 75);
  - Заколюкин Павел Иванович (собственник кв. № 81).

*Голосовали: «за» - 98,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 1,19%;*  
*«воздержался» - 0,42%;*  
*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Заколюкина Павла Ивановича (собственника кв. № 81).

*Голосовали: «за» - 98,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 1,19%;*  
*«воздержался» - 0,42%;*  
*Решение принято.*

- 4 Уполномочить Сабирзянова Александра Вадимовича (собственника кв. № 75) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,19%;  
«воздержался» - 0,42%;  
Решение принято.*

- 5 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 70,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,85%;  
«воздержался» - 0,3%;  
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,19%;  
«воздержался» - 0,42%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 96 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по  
доверенности № 38 от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО