

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.34 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 704,5* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 149 676,34 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 153 717,76 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 006 074,36 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 114 562,68 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 30 663,36 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 164 769,86 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 138 624,24 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 5 517,24 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 114 562,68 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,84 | 59 715,36 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 14 928,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,98 | 64 258,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,90 | 126 570,60 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,93 | 159 998,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,67 | 21 744,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 7 788,96 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 622,76 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 43 163,88 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 6 490,80 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 8 438,04 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 9,08 | 294 682,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,76 | 24 665,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,70 | 22 717,80 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,43 | 143 771,28 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 180,76 | 196,90 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 15 379,65 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 1 014,36 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 14 269,35 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 2 644,41 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 21 781,92 |
| Получено денежных средств | руб. | | 21 828,44 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 597,90 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м | 1,05 | 5 510,40 |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м | 0,60 | 7 871,52 |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 8 400,00 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 238 724,14 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 1 966 362,08 |
| - Водоотведение | руб. | | 273 586,64 |
| - Отопление | руб. | | 872 421,89 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 302 727,00 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 109 282,15 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 149 038,01 |
| - Электроснабжение | руб. | | 259 306,39 |
| Получено денежных средств | руб. | | 1 970 561,31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 234 524,92 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | | Электроснабжение |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 259 306,39 |
| Вид коммунальной услуги | - | | Водоотведение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 273 586,64 |

| | | | |
|--|------|---|------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 872 421,89 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 302 727 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 109 282,15 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 149 038,01 | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|--------------------|
| 1 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 3 | 5 245,41 | 200/5 |
| 2 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 5,25 | 15 225 | под.1 |
| 3 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 5,25 | 15 225 | под.2 |
| 4 | Поверка тепловычислителя | | 1 | 3 800 | ВКТ-7 (04) №231926 |
| 5 | Поверка расходомера | | 1 | 2 500 | ПРЭМ-20 №504304 |
| 6 | Поверка расходомера | | 1 | 2 500 | ПРЭМ-20 №509928 |
| 7 | Поверка расходомера | | 1 | 2 500 | ПРЭМ-20 №497104 |
| 8 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 4,8 | 3 312 | Кв. 14 |
| Итого: | | | | 50 307,41 | |